



-  Stadtgebiet Teltow
-  Siedlungsfläche
-  offener Landschaftsraum: Frisch- und Feuchtwiesen (Hv. Empfehlung zum Naturschutz- oder Landschaftsschutzgebiet nach Landschaftsplan Teltow)
-  Landschaftsbildprägendes Waldstück
-  Straßenraumbildende Alleen bzw. Baumreihen Bestand / Planung
-  Anbindung der Entlastungsstraße an bestehende Stadtstraßen
-  Ausbildung der Stadtkante Teltows durch Bebauung
-  Schaffung einer Ortseingangssituation
-  geplantes Spangensystem
-  Zentraler Bereich "Potsdamer Straße" (Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen usw.)
-  Städtebauliche Aufwertung zentraler Platzbereiche
-  Unsicherer Baugrund
-  S-Bahn Teltow-Stadt (geplant)

Stand: 04 / 00

Stadt Teltow Verkehrsentwicklungsplan

Spangensystem Teltow :
städtebauliche Einbindung

250 m Plan 7



G+R+i
Gesellschaft für
Gesamtkreisplanung,
Regionalisierung und
Infrastrukturplanung mbH
Geisbergstraße 38 10777 Berlin
Tel.: (030) 211 30 80 / 89 Fax: (030) 218 95 59

planungsgruppe 4
Umweltplanung für Kommune u. Region GmbH
Dipl.-Ing. Architekten und Stadtplaner SRL
Joachim-Friedrich-Straße 37 D-10711 Berlin
Tel. 896 80 80 Fax 891 68 68 04 / 00

